

ПРОТОКОЛ № 7
Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Химки, ул.
Чернышевского д. 3.

г. Химки

«18» августа 2022 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Совета дома: Абраменковой Т.В.- собственника жилого помещения № 456, Колякиной Е.Д. - собственника жилого помещения № 521 и управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

Собственники помещений (квартир, нежилых помещений) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ. Сообщения о проведении общего собрания собственников осуществлялась путем размещения информации о проведении общего собрания с повесткой дня и материалами к собранию на информационных стендах, расположенных в холлах 1 этажей всех подъездов многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Химки, ул. Чернышевского дом 3, в диспетчерской ООО «Дианик-Эстейт» по адресу: Московская область, город Химки, ул. Чернышевского дом 1, а также на сайте управляющей организации www.dianik-estate.ru.

Собрание в очной форме состоялось **08 июня 2022 года** по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского д. 3, (детская площадка перед 3-м подъездом) в 20-00. Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждаются листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от 08.06.2022 г. (Таблица 1)

Начало очного обсуждения состоялось в 20.00 часов.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных решений собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилась **с 08 июня 2022 года по 08 августа 2022 года**. В заочной части голосования заполненные решения от собственников передавались по следующим адресам:

1. В управляющую организацию по адресам:

- Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского д. 1, диспетчерская,
- Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, д.3, бухгалтерия (подъезд 2, этаж 1) или нежилое помещение 38 (цокольный этаж).

2. Сканированную копию на почту info@dianik-estate.ru

Дата начала приема решений от собственников по вопросам, поставленным на голосование **08 июня 2022 года с 21 час. 00 мин.** Дата окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **08 августа 2022 года в 22 час. 00 мин.**

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается. (Таблица № 1).

Приглашенные – нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **30 430,73 кв.м.** На 08.06.2022 зарегистрировано прав **100,00%** или **30 430,73 кв. м.**

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **30 430,73 кв.м, которые составляют 100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% (пятьюдесятью процентами голосов) от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 52,57 % или 15 998,90 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать Председателем общего собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456.
2. Избрать Секретарем общего собрания – Колякину Екатерину Дмитриевну кв.521
3. Наделить Инициаторов собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Утвердить отчет УО ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2021 год (Приложение 1).
5. Утвердить план ремонтных работ и работ по благоустройству УО ООО «Дианик-Эстейт» на 2022 год. (Приложение 2).
6. Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
7. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.
8. Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.
9. Назначить уполномоченным на открытие специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.
10. Выбрать кредитную организацию филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва для размещения специального счета фонда капитального ремонта.
11. Разрешить ООО «Дианик-Эстейт» размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы.
12. Назначить ООО «Дианик-Эстейт» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.
13. Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета, включая расходы связанные с представлением платежных документов, в размере 0,4 руб. с кв.м. площади жилого помещения в месяц. Оплата производится за счет средств полученных от дополнительных доходов.
14. Направить неизрасходованные целевые взносы в размере 342 749 -42 (Триста сорок две тысячи семьсот сорок девять) рублей 42 копейки на установку дополнительных камер и покупку соответствующего оборудования. (Приложение № 3)

По первому вопросу повестки дня: Избрать Председателем общего собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателя собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456.

РЕШИЛИ: избрать Председателя собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну.

В голосовании приняло участие **15 998,90** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **14 087,30** кв.м. или **88,05%**

«Против» **242,80** кв.м. или **1,52%**

«Воздержался» **1 688, 80** кв.м. или **10,43%**

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня: Избрать Секретарем общего собрания – Колякину Екатерину Дмитриевну кв.521.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания – Абраменкову Татьяну Владимировну кв. 456.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Секретаря собрания – Колякину Екатерину Дмитриевну кв.521.

РЕШИЛИ: избрать Секретаря собрания – Колякину Екатерину Дмитриевну кв.521.

В голосовании приняло участие **15 998,90** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **14 001,20** кв.м. или **87,51 %**

«Против» **274,70** кв.м. или **1,72 %**

«Воздержался» **1 723,00** кв.м. или **10,77 %**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня: Наделить инициаторов собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить инициаторов собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: наделить инициаторов собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

В голосовании приняло участие **15 988,90** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **14 315,90** кв.м. или **89,48 %**

«Против» **173,00** кв.м. или **1,08 %**

«Воздержался» **1 510,00** кв.м. или **9,44 %**

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня: Утвердить отчет УО ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2021 год (Приложение 1).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет УО ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2021 год (Приложение 1).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет УО ООО «Дианик-Эстейт» о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2021 год (Приложение 1).

В голосовании приняло участие **15 998,90** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **13 475,60** кв.м. или **84,23 %**

«Против» **553,90** кв.м. или **3,46 %**

«Воздержался» **1 969,40** кв.м. или **12,31 %**

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня: Утвердить план ремонтных работ и работ по благоустройству УО ООО «Дианик-Эстейт» на 2022 год. (Приложение 2).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план ремонтных работ и работ по благоустройству УО ООО «Дианик-Эстейт» на 2022 год. (Приложение 2).

РЕШИЛИ: Утвердить план ремонтных работ и работ по благоустройству УО ООО «Дианик-Эстейт» на 2022 год. (Приложение 2).

В голосовании приняло участие **15 998,90** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **13 437,30** кв.м. или **83,99%**

«Против» **494,10** кв.м. или **9,80 %**

«Воздержался» **2067,50** кв.м. или **10,70 %**

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня: Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ: Выбрать следующий способ формирования фонда капитального ремонта: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Решение по данному вопросу принимается более чем 50-ю % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В голосовании приняло участие **15998,90** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме распределились следующим образом:

«За» 13 699,70 кв.м. или 45,02 %

Решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, утвержденного Правительством Московской области.

В голосовании приняло участие **15998,90** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 13 898,50 кв.м. или 86,87 %

«Против» 350,80 кв.м. или 2,19 %

«Воздержался» 1 749,60 кв.м. или 10,94 %

Решение принято большинством голосов.

По восьмому вопросу повестки дня: Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

РЕШИЛИ: Утвердить владельцем специального счета фонда капитального ремонта – управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

В голосовании приняло участие **15 998,90** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 13 526,10 кв.м. или 84,54 %

«Против» 825,60 кв.м. или 5,16 %

«Воздержался» 1 647,20 кв.м. или 10,30%

Решение принято большинством голосов.

По девятому вопросу повестки дня: Назначить уполномоченным на открытие специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить уполномоченным на открытие специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995

РЕШИЛИ: Назначить уполномоченным на открытие специального счета управляющую организацию ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995

Решение по данному вопросу принимается более чем 50-ю % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В голосовании приняло участие **15998,90** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме распределились следующим образом:

«За» **13 623,20 кв.м. или 44,77%**

Решение не принято.

По десятому вопросу повестки дня: Выбрать кредитную организацию филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва для размещения специального счета фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва для размещения специального счета фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ: Выбрать кредитную организацию филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва для размещения специального счета фонда капитального ремонта.

В голосовании приняло участие **15 998,90** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **13 579,50 кв.м. или 84,88%**

«Против» **720,20 кв.м. или 4,50%**

«Воздержался» **1699,20 кв.м. или 10,62%**

Решение принято большинством голосов.

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Разрешить ООО «Дианик-Эстейт» размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт»..

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить ООО «Дианик-Эстейт» размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы.

РЕШИЛИ: Разрешить ООО «Дианик-Эстейт» размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в целях увеличения суммы.

Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

В голосовании приняло участие **15998,90** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников помещений многоквартирного дома распределились следующим образом:

«За» **12 847,00 кв.м. или 42,22%**

Решение не принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня: Назначить ООО «Дианик-Эстейт» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Назначить ООО «Дианик-Эстейт» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.

РЕШИЛИ: Назначить ООО «Дианик-Эстейт» ответственным за предоставление платежного документа на оплату взносов за капитальный ремонт.

В голосовании приняло участие **15 998,90** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **13 708,80 кв.м. или 85,69%**

«Против» **716,30 кв. м. или 6,67%**

«Воздержался» **1 573 кв. м. или 9,84 %**

Решение принято большинством голосов.

По тринадцатому вопросу повестки дня: Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета, включая расходы связанные с представлением платежных документов, в размере 0,4 руб. с кв.м. площади жилого помещения в месяц. Оплата производится за счет средств полученных от дополнительных доходов.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета, включая расходы связанные с представлением платежных документов, в размере 0,4 руб. с кв.м. площади жилого помещения в месяц. Оплата производится за счет средств полученных от дополнительных доходов.

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг по ведению специального счета, включая расходы связанные с представлением платежных документов, в размере 0,4 руб. с кв.м. площади жилого помещения в месяц. Оплата производится за счет средств полученных от дополнительных доходов.

В голосовании приняло участие **15 998,90** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **12 311,20 кв.м. или 76,95%**

«Против» **1 129,20 кв. м. или 7,06%**

«Воздержался» **2 558,50 или 15,99 %**

Решение принято большинством голосов.

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Направить неизрасходованные целевые взносы в размере 342 749 -42 (Триста сорок две тысячи семьсот сорок девять) рублей 42 копейки на установку дополнительных камер и покупку соответствующего оборудования. (Приложение № 3)

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Направить неизрасходованные целевые взносы в размере 342 749 -42 (Триста сорок две тысячи семьсот сорок девять) рублей 42 копейки на установку дополнительных камер и покупку соответствующего оборудования. (Приложение № 3).

РЕШИЛИ: Направить неизрасходованные целевые взносы в размере 342 749 -42 (Триста сорок две тысячи семьсот сорок девять) рублей 42 копейки на установку дополнительных камер и покупку соответствующего оборудования. (Приложение № 3)

В голосовании приняло участие **15 998,90** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **13 726,50** кв.м. или **85,80%**

«Против» **660,20** кв.м. или **4,13%**

«Воздержался» **1612,20** кв.м. или **10,08%**

Решение принято большинством голосов.

Приложения к протоколу:

1.Официальное уведомление о проведении общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, д. 3 на 2 л. в 1 экз. .

2.Лист регистрации участников очного общего собрания собственников помещений от 08.06.2022 г. на 2 л., в 1 экз. (Таблица № 1 к протоколу).

3.Реестр собственников, жилых, нежилых помещений, принявших участие в голосовании с указанием доли в праве собственности по адресу: Московская область, г. Химки, ул.Чернышевского, д.3, на 3 л., в 1 экз. (Таблица № 2 к протоколу).

4.Реестр собственников жилых, нежилых помещений, с указанием доли в праве собственности по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, д. 3 на 12 л., в 1 экз.. (Таблица №3 к протоколу).

5.Фото размещения материалов по проведению внеочередного общего собрания на информационном стенде лифтового холла по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского д.3 , на 1 л., в 1 экз.

6.Приложения к листу голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского д. 3:

-Приложение №1 - Отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2021 г. на 2 л. в 1 экз.;

-Приложение №2 - План ремонтных работ и работ по благоустройству УО ООО «Дианик-Эстейт» на 2022 год на 1 л. в 1 экз.

-Приложение №3 - Расходы на покупку и установку дополнительных камер по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского, д.3, на 1 л., в 1 экз.;

7. Официальное уведомление об итогах очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Чернышевского д.3, на 2 л.,1экз.

Председатель собрания– Абраменкова Татьяна Владимировна кв. 456 ав

Секретарь собрания - Колякина Екатерина Дмитриевна кв.521 КД